



# COMUNE DI GAMBOLO'

Provincia di Pavia

Data stampa 03-11-2020

**COPIA**  
Codice Comune: 11205

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 144 DEL 06-10-2020

**Oggetto: AGGIORNAMENTO E REVISIONE CONTRIBUTI CONCESSORI RELATIVI ALLE  
ISTANZE EDILIZIE .**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di ottobre alle ore 12:30 presso questa Sede Comunale, convocati, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulla proposta di deliberazione.

Assume la presidenza il SINDACO DOTT. ANTONIO COSTANTINO  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Angela Maria Natale

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE/ASSENTE
ANTONIO COSTANTINO	SINDACO	Presente
ANTONELLO GALIANI	VICE SINDACO	Presente
ANNA MARIA LUISA PRE CERUTI	ASSESSORE	Presente
HELENA BOLOGNA	ASSESSORE	Presente
MARCO LEZZI	ASSESSORE	Presente

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

## **Delibera N. 144 del Registro Deliberazioni della Giunta Comunale**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA l'unita relazione-proposta di cui all'oggetto corredata dei pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, N. 267;
- RITENUTO di approvarla;

Con voti unanimi resi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di cui in premessa, senza modificazioni, che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000, costituisce la presente deliberazione;

Valutata inoltre l'urgenza di darne immediata esecuzione

### **DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

il presente atto ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) con voti unanimi favorevoli resi nelle forme legali.



# Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

SERVIZIO: SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

## **PROPOSTA N. 149 DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE**

### **OGGETTO: AGGIORNAMENTO E REVISIONE CONTRIBUTI CONCESSORI RELATIVI ALLE ISTANZE EDILIZIE .**

Premesso che il Comune di Gambolò è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Sub. Commissario Vicario n. 8 del 12/09/2016 ed efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 42 del 19/10/2016 ;

Considerato che il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto di Variante ( Piano delle Regole e al Piano dei Servizi , Piano commerciale e aggiornamento della componente geologica ) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/07/2020 in attesa di pubblicazione sul BURL ;

Preso atto che :

- l'art. 43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio " prevede che i titoli abilitativi per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia siano soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, nonché, in caso di pianificazione esecutiva e/o Permesso di Costruire convenzionato, alla monetizzazione per mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal Piano dei Servizi, ai sensi dell'art. 46 della stessa L.R.;
- l'art. 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia», prevede che il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

Considerato che , ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., i Comuni determinano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

Considerato che l'ultimo adeguamento delle tariffe dei contributi concessori relativi agli interventi edilizi risale al 2007 con D.G.C. n. 76 del 21 giugno 2007 ;

Ritenuto necessario provvedere ad un adeguamento delle tariffe al fine di evitare, da un lato, un eccessivo onere a carico del Comune in rapporto ad un servizio fornito ai privati, in ossequio alle indicazioni ed allo spirito del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. n 12/2005 e s.m.i.; e dall'altro di bilanciare le tariffe e differenziarle per le varie funzioni urbanistiche e, nei casi consentiti dalla legislazione vigente, incentivare gli interventi privati al recupero dell'edificato esistente;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di provvedere all'adeguamento dei contributi concessori, stabilire dei criteri e dei valori come indicato nei fascicoli allegati costituiti da :

#### AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI CONCESSIONARI

- Relazione
- Tab. 01 - Oneri comuni limitrofi
- Tab. 02 – Indici Macroeconomici
- Tab. 03 - Proposta aggiornamento oneri
- Tab. 04 - Oneri
- Tab. 05 – Carico urbanistico
- Ta. 06 – Dotazione parcheggi
- Tab. 07 – Modalità calcolo oneri
- Tab. 08 - Costo costruzione edifici produttivi e commerciali
- Tab. 09 - Sanzioni

Dato atto che le attività che dovessero presentare criticità in termini di qualificazione della relativa destinazione d'uso, nonché le problematiche che dovessero emergere nell'applicazione dei contributi saranno valutate in relazione al caso e regolamentare con Determinazione del Responsabile del Servizio ;

Atteso che è necessario procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti, differenziati per gli ambiti urbanistici previsti nel Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato nella sua ultima variante con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 15/07/2020 ;

Viste:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- La L.R. n. 18/2019 ;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, e s.m.i.

**SI PROPONE**

1 . di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la documentazione allegata costituita da :

AGGIORNAMENTO CONTRIBUTI CONCESSORI

- Relazione
- Tab. 01 - Oneri comuni limitrofi
- Tab. 02 – Indici Macroeconomici
- Tab. 03 - Proposta aggiornamento oneri
- Tab. 04 - Oneri
- Tab. 05 – Carico urbanistico
- Ta. 06 – Dotazione parcheggi
- Tab. 07 – Modalità calcolo oneri
- Tab. 08 - Costo costruzione edifici produttivi e commerciali
- Tab. 09 - Sanzioni

3. di stabilire che le nuove tariffe relative ai contributi concessori di cui gli allegati sopraindicati , verranno applicate dal **1 GENNAIO 2021** ;

4. di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

Gambolò, lì 29-09-2020

L'ASSESSORE PROPONENTE  
**F.to COSTANTINO ANTONIO**

PARERE ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE **OGGETTO:**  
**AGGIORNAMENTO E REVISIONE CONTRIBUTI CONCESSORI RELATIVI**  
**ALLE ISTANZE EDILIZIE .**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con Dlgs 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di deliberazione della GIUNTA COMUNALE.

Il Responsabile di Servizio  
**F.to GIOVANNI PAGLIARIN**

PARERE ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE **OGGETTO:**  
**AGGIORNAMENTO E REVISIONE CONTRIBUTI CONCESSORI RELATIVI**  
**ALLE ISTANZE EDILIZIE .**

---

---

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con Dlgs 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, si esprime il seguente parere in ordine alla Regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della proposta di deliberazione sottoposta alla GIUNTA COMUNALE.

PARERE Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
**F.to RAG. Gabriella Moschino**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*  
**F.TO DOTT. ANTONIO COSTANTINO**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.TO Dott.ssa Angela Maria Natale**

=====

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della Deliberazione sopraesesa, è pubblicata all'Albo Pretorio dal 03-11-2020 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 03-11-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO Dott.ssa Angela Maria Natale**

=====

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

=====

Copia conforme all'originale.

Addì, 03-11-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Angela Maria Natale**

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

A sensi dell'art. 124 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 03-11-2020 e che diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Angela Maria Natale**